



# FRANKENHAIN

- Natur - Erholung - Biathlon -  
 Gutes Leben, Wohnen und Arbeiten im staatlich anerkannten Erholungsort  
 am Thüringer Wald und als aktiver Bestandteil der Landgemeinde

## LEGENDE

- BAULICH-RÄUMLICHES KONZEPT
- Erhaltung ortsbildprägender Gebäude
- Erhaltung ortstypischer Gebäude (landwirtschaftl. genutzte oder ehemals genutzte Bausubstanz mit regionaltypischen Architekturmerkmalen)
- Erhaltung / Sanierung / Erweiterung kommunaler Objekte und Gemeinbedarfseinrichtungen
- Erhaltung und Ausbau des Bereichs zum Zentrum des dörflichen Gemeinschaftslebens durch Funktionserweiterung
- Erhaltung / Sanierung der Denkmalensembles
- Erhaltung / Sanierung der Einzeldenkmale / Mahnmahl
- Erhaltung typischer Gehöftstrukturen
- Erhaltung traditioneller Türen / Tore / Pforten
- Erhaltung / Instandsetzung von Natursteinmauern
- Erhaltung und Pflege von Fassadenbegrünung
- Beseitigung baulicher Mängel an Gebäuden
- Beseitigung gestalterischer Mängel
- Erhaltung prägender Fassadenelemente
- Erhaltung der Raumkanten mit ortsbildprägender Randbebauung / Mauern / Zäunen
- Erhaltung wertvoller Blickachsen
- NUTZUNGSKONZEPT
- Nutzungspotential Gewerbe / Dienstleistung/ Landwirtschaft
- Nutzungspotenzial Wohnen
- öffentliches Nutzungspotenzial (soziokultureller Bereich)
- GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPT
- Erhaltung des Waldes und der Großgrünbestände
- Erhaltung, Gestaltung und Aufwertung öffentlicher Grün- und Freiflächen
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Kleingartenanlage
- Rastplatz
- Erhaltung der traditionellen Bauerngärten und wichtigen Gärten für die Ortsrandbildung / Streuobstwiesen
- Beseitigung der Brachfläche
- Gestaltung / Aufwertung von Grünbereichen
- Objekt- und Umfeldgestaltung
- Sanierung Brunnen / Pumpe
- Aufwertung Containerstellplatz
- Gestaltung / Realisierung von Parkflächen
- Sanierung von Brücken
- Sanierung Haltestelle ÖPNV
- Reduzierung der Lärmbelastung für Anwohner
- Beseitigung von Gefahrenstellen
- Beseitigung von Leerstand / Unternutzung
- Erhaltung der markanten Einzelbäume / Baumreihen
- Erhaltung der Obstbaumbestände
- Verkehrsflächengestaltung / Sanierung inklusive der Nebenanlagen
- Erhaltung reizvoller Fußwegeverbindungen und der Anbindung an Wander- oder Radwege
- Gestaltung von Fußwegen und Randbereichen
- Sanierung von Gewässern
- Sanierung von Bachläufen
- SONSTIGES
- Haltepunkt SPNV (stillgelegt)
- Fließgewässer



**HANDLUNGSFELD 1 - SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND DASEINSVORSORGE**  
 Frankenhein verbessert seine Qualitäten als vitaler, familienfreundlicher und naturnaher Wohnstandort für alle Generationen und sozialen Gruppen

**HANDLUNGSFELD 3 - HANDWERK, GEWERBE, DIENSTLEISTUNGEN / LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**  
 Frankenhein sieht die örtliche Wirtschaft bzw. Landwirtschaft als wichtigen Stabilisierungsfaktor für das Funktionieren des Ortsteils sowie zur Ergänzung der Angebotsvielfalt in der Landgemeinde. Insbesondere im touristischen Bereich soll das Angebot an Dienstleistern erhöht werden.

**HANDLUNGSFELD 2 - NATUR / TOURISMUS / ERHOLUNG / SPORT**  
 Biathlonstandort und staatlich anerkannter Erholungsort im Thüringer Wald an der Lütchetalsperre mit touristischen Qualitäten, Angeboten und Potentialen.

**HANDLUNGSFELD 4 - REGIONALE ZUSAMMENARBEIT**  
 Frankenhein ist ein aktives Mitglied der Landgemeinde und fördert die Zusammenarbeit aller Akteure zur Erreichung gemeinsamer Ziele

Gemeindliches Entwicklungskonzept  
 Frankenhein

KGS STADTPLANUNGSBÜRO  
 HELIX GMBH  
 99441 Mellingen, Kupferstraße 1  
 Tel.: 036453/8650  
 Bearbeiter: K. Rimek

**Rahmenplan**

Karte: 11 Datum: 06 / 22 gez.: G. Arnold Pr.-Nr.: 4310  
 M 1:2.500