



FRANKENHAIN

- Natur - Erholung - Biathlon -

Gutes Leben, Wohnen und Arbeiten im staatlich anerkannten Erholungsort
am Thüringer Wald und als aktiver Bestandteil der Landgemeinde

LEGENDE

- BAULICH- RÄUMLICHES KONZEPT**
- Erhaltung ortsbildprägender Gebäude
- Erhaltung ortstypischer Gebäude (landwirtschaftl. genutzte oder ehemals genutzte Bausubstanz mit regionaltypischen Architekturmerkmalen)
- Erhaltung / Sanierung / Erweiterung kommunaler Objekte und Gemeinbedarfseinrichtungen
- Erhaltung und Ausbau des Bereichs zum Zentrum des dörflichen Gemeinschaftslebens durch Funktionserweiterung
- Erhaltung / Sanierung der Denkmalensembles
- Erhaltung / Sanierung der Einzeldenkmale / Mahnmal
- Erhaltung typischer Gehöftstrukturen
- Erhaltung traditioneller Türen / Tore / Pforten
- Erhaltung / Instandsetzung von Natursteinmauern
- Erhaltung und Pflege von Fassadenbegrünung
- Beseitigung baulicher Mängel an Gebäuden
- Beseitigung gestalterischer Mängel
- Erhaltung prägender Fassadenelemente
- Erhaltung der Raumkanten mit ortsbildprägender Randbebauung / Mauern / Zäunen
- Erhaltung wertvoller Blickachsen
- NUTZUNGSKONZEPT**
- Nutzungspotential Gewerbe / Dienstleistung/ Landwirtschaft
- Nutzungspotenzial Wohnen
- öffentliches Nutzungspotenzial (soziokultureller Bereich)
- GRÜN- UND FREIFLÄCHENKONZEPT**
- Erhaltung des Waldes und der Großgrünbestände
- Erhaltung, Gestaltung und Aufwertung öffentlicher Grün- und Freiflächen
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Kleingartenanlage
- Rastplatz
- Erhaltung der traditionellen Bauerngärten und wichtigen Gärten für die Ortsrandbildung / Streuobstwiesen
- Beseitigung der Brachfläche
- Gestaltung / Aufwertung von Grünbereichen
- Objekt- und Umfeldgestaltung
- Sanierung Brunnen / Pumpe
- Aufwertung Containerstellplatz
- Gestaltung / Realisierung von Parkflächen
- Sanierung von Brücken
- Sanierung Haltestelle ÖPNV
- Reduzierung der Lärmbelastung für Anwohner
- Beseitigung von Gefahrenstellen
- Beseitigung von Leerstand / Unternutzung
- Erhaltung der markanten Einzelbäume / Baumreihen
- Erhaltung der Obstbaumbestände
- Verkehrsflächengestaltung / Sanierung inklusive der Nebenanlagen
- Erhaltung reizvoller Fußwegeverbindungen und der Anbindung an Wander- oder Radwege
- Gestaltung von Fußwegen und Randbereichen
- Sanierung von Gewässern
- Sanierung von Bachläufen
- SONSTIGES**
- Haltepunkt SPNV (stillgelegt)
- Fließgewässer

HANDLUNGSFELD 1 - SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND DASEINSVORSORGE

Frankenhein verbessert seine Qualitäten als vitaler, familienfreundlicher und naturnaher Wohnstandort für alle Generationen und sozialen Gruppen

HANDLUNGSFELD 2 - NATUR / TOURISMUS / ERHOLUNG / SPORT

Biathlonstandort und staatlich anerkannter Erholungsort im Thüringer Wald an der Lütchetalssperre mit touristischen Qualitäten, Angeboten und Potentialen.

HANDLUNGSFELD 3 - HANDWERK, GEWERBE, DIENSTLEISTUNGEN / LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Frankenhein sieht die örtliche Wirtschaft bzw. Landwirtschaft als wichtigen Stabilisierungsfaktor für das Funktionieren des Ortsteils sowie zur Ergänzung der Angebotsvielfalt in der Landgemeinde. Insbesondere im touristischen Bereich soll das Angebot an Dienstleistern erhöht werden.

HANDLUNGSFELD 4 - REGIONALE ZUSAMMENARBEIT

Frankenhein ist ein aktives Mitglied der Landgemeinde und fördert die Zusammenarbeit aller Akteure zur Erreichung gemeinsamer Ziele

Gemeindliches
Entwicklungskonzept
FrankenheinKGS STADTPLANUNGSBÜRO
HELK GMBH
99441 Mellinger, Kupferstraße 1
Tel.: 036453/8650
Bearbeiter: K. Rimek

Rahmenplan

Karte: 11 Datum: 06 / 22 gez.: G. Arnold Pr.-Nr.: 4310
M 1:2.500