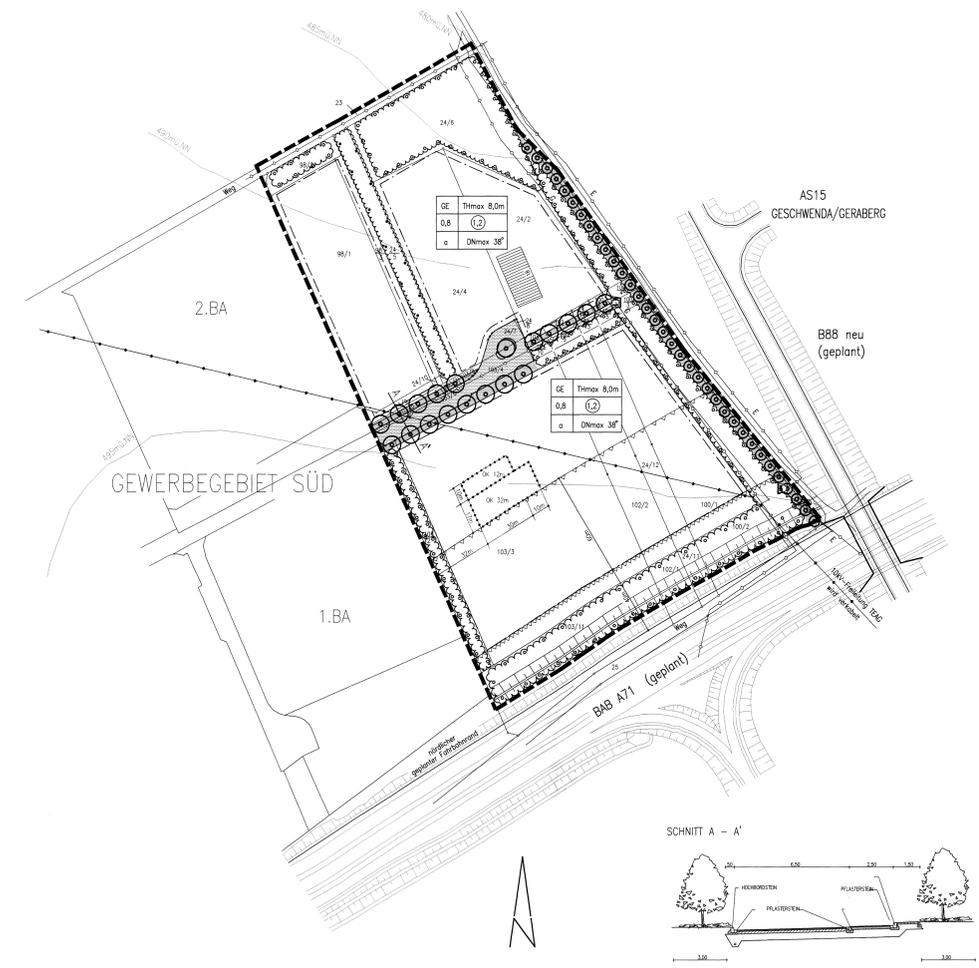


GEMEINDE GESCHWENDA

2. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET SÜD - 3. BA



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- gemäß Planzonen und BauZ
- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZ)
- 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZ, § 19 BauZ)
- 3 Bauweise, Bauform, Baukörper (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZ, § 23 BauZ)
- 4 Verankerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZ)
- 5 Flächen für Versorgungsanlagen für die Aufstellung von Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauZ)
- 6 Hauptversorgungs- und Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauZ)
- 7 Grünanlagen, Naturversorgungs-, Naturflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauZ)
- 8 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 9 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 10 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 11 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 12 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 13 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 14 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 15 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 16 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 17 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 18 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 19 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 20 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 21 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 22 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 23 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 24 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 25 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 26 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 27 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 28 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 29 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 30 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 31 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 32 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 33 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 34 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 35 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 36 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 37 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 38 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 39 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 40 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 41 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 42 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 43 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 44 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 45 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 46 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 47 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 48 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 49 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 50 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 51 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 52 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 53 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 54 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 55 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 56 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 57 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 58 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 59 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 60 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 61 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 62 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 63 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 64 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 65 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 66 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 67 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 68 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 69 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 70 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 71 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 72 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 73 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 74 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 75 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 76 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 77 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 78 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 79 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 80 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 81 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 82 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 83 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 84 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 85 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 86 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 87 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 88 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 89 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 90 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 91 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 92 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 93 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 94 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 95 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 96 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 97 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 98 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 99 Sonstige und zusätzliche Planzeichen
- 100 Sonstige und zusätzliche Planzeichen

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1 Das Baugesetzbuch (BauZ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1986 (BGBl. I S. 1217)
- 2 Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 122), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 3 Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planzeichens (Planzeicherverordnung - PlanZ) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 505)
- 4 Das Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.02.1990 (BGBl. I S. 800), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.1995 (BGBl. I S. 1488)
- 5 Die Thüringer Bauordnung (ThBO) vom 03.08.1994
- 6 Die Thüringer Gemeinde- und Landesbauordnung (Thüringer Kommunalbauordnung - ThürKB) vom 11.07.1990 (BGBl. II S. 101)
- 7 Das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 21.02.2009 (BGBl. I S. 101)
- 8 Das Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 11.07.1990 (BGBl. II S. 101)
- 16 Verordnungen zum Schutz vor Vermeidung oder Minderung von Immissionen
- 17 Anforderungen, Bindungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und anderen Pflanzungen (§ 9 (1) 20 BauZ und § 8 (BauNVO)
- 1.7.1 Bei Aufrechterhaltung von Bäumen und Sträuchern ist die Verwendung von heimischen und standortgerechten Gehölzen zu bevorzugen. Die Verwendung von im folgenden aufgeführten Arten ist erlaublich:
- 1.1 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen (entsprechend den Bauvorschriften 2 und 3)
- 1.2 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.3 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.4 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.5 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.6 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.7 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.8 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.9 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.10 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.11 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.12 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.13 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.14 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.15 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.16 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.17 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.18 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.19 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.20 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.21 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.22 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.23 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.24 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.25 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.26 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.27 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.28 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.29 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.30 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.31 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.32 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.33 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.34 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.35 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.36 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.37 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.38 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.39 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.40 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.41 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.42 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.43 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.44 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.45 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.46 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.47 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.48 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.49 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.50 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.51 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.52 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.53 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.54 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.55 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.56 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.57 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.58 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.59 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.60 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.61 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.62 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.63 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.64 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.65 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.66 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.67 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.68 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.69 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.70 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.71 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.72 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.73 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.74 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.75 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.76 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.77 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.78 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.79 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.80 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.81 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.82 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.83 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.84 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.85 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.86 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.87 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.88 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.89 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.90 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.91 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.92 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.93 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.94 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.95 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.96 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.97 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.98 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 1.99 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen
- 2.00 Einbauweise entlang der Erschließungsanlagen

VERFAHRENSVERMERKE

Nr.	Text	Datum	Ort	Unterschrift
1	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
2	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
3	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
4	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
5	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
6	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
7	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
8	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
9	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
10	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
11	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
12	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
13	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]
14	Der Rat der Gemeinde Geschwenda hat am 27.04.1990 gemäß § 1 (1) BauZ die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 1 (1) BauZ als öffentlich bekanntgegeben.	27.04.1990	Geschwenda	[Unterschrift]