

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen...

Die Gemeinde hat die Aufteilung des bebauungsplanmäßigen Grundstückes in Altstandort Keramik für die Gemeindefläche im...

Die Beschlüsse vom 22.06.09 bis zum 21.03.03 zu jedermanns Einseitig öffentlich eingetragenen...

Der Entwurf des Bauantrages wurde am 21.03.03 beschlossen...

Die Gemeinde hat am 21.03.03 den Entwurf des Bauantrages...

Der Entwurf des Bauantrages wurde am 21.03.03 beschlossen...

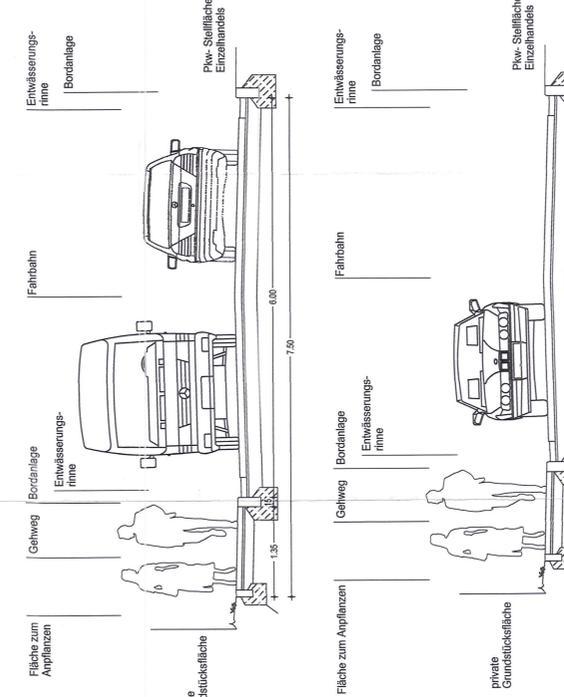
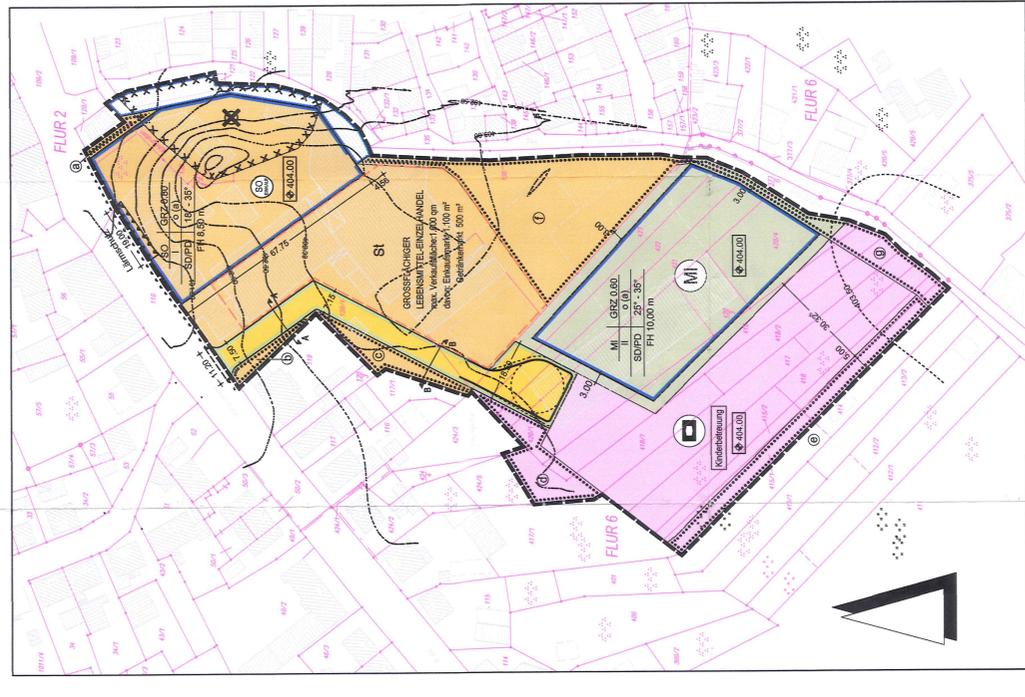
Die öffentliche Auslegung ist vom 01.04.03 bis zum 12.06.03 eingetragenen Bauantrag...

Den beschrifteten Plänen öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. (2) Nr. 3 BauGB in Verbindung mit § 4 BauGB...

Die Satzung ist dem 14.03.2003 in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verordnungs- und Formvorschriften (§ 215 Abs. 2 BauGB)...

TEIL A - PLANZEICHNUNG



TEIL B - TEXTLICHE BEBAUUNGSPLAN "ALTSTANDORT KERAMIK"

Bauversatzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Thüringer Bauordnung (ThüBO), etc.

ZEICHENERKLÄRUNG: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, etc.

1. Art der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauNVO

3. Bauweise, § 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO, § 6 ThürBO

4. Verkehrsflächen: § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

5. Gemeinbedürfnisse, -einrichtungen und -anlagen: § 9 Abs. 1 Nr. 5 sowie Abs. 6 BauGB

6. Hochwasserschutzanlagen und für die Hochwasserschutzanlagen: § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: § 9 Abs. 1 Nr. 20 bis 25 sowie Abs. 6 BauGB

8. Sonstige Planzeichen: § 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB

ARTENLISTE 3

Kleiderblanzel, Efeu, Hedera helix, Kletterhortensie Hydrangea petiolaris, etc.

B) BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN: § 83 Abs. (1) Nr. 1 und 4 ThürBO i.V.m. § 9 Abs. (4) BauGB

1. Gestaltung und besondere Anordnungen an Werbeanlagen: § 9 Abs. (4) BauGB i.V.m. § 83 Abs. (1) Nr. 1 und 2 und Abs. (2) ThürBO

2. Gestaltung der nicht überbaubaren Grundstücke: Die Lärmschutzwand ist strahlenseitig mit Rankpflanzen...

3. Gestaltung der baulichen Anlagen in der Gemeinbedarfsfläche: Es sind Sattler- und Putzflächen mit einer Dachneigung von 18 - 35° zulässig.

C) WEITERGEHENDE EMPFEHLUNGEN: Empfehlung zur Auswahl der Freiraumbelichtung: Es sollen nur solche Lichtquellen verwendet werden...

D) HINWEISE: 1. Meldepflicht von Bodendenkmalen § 18 Thür. Denkmalschutzgesetz

Bei Funden im Zusammenhang mit Erdarbeiten (Bodendenkmale wie Mauern, Steinsetzungen, etc.)

2. Bei Bekamtwerten / Auffinden von Abfallgegenständen (geschadstoffkontaminierte Medien), ist das Landratsamt...

3. Beim Auffinden von Munitionskörpern im Rahmen der Erschließung und Bebauung des Plangebietes...

4. Die Begründung dient der Darlegung des Bebauungsplanes.

Grafenroda, den 14.03.2003, Flöbig, Bürgermeister

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR PLANUNGSGRUPPE 91. Includes logos for the community and planning group, and contact information for Gemeindefläche.