



Kurzbeschreibung
für das Grundstück in Gossel, Winkel 10
Gemarkung: Gossel Flur: 1 Flurstück: 899



- Anschrift:** Gossel, Winkel 10 in 99330 Geratal
- Flurstück:** Gemarkung Gossel, Flur 1, Flurstück 899
mit einer Fläche von 2.837 m² - lastenfrei
- Grundbuch:** von Gossel, Blatt 2519, laufende Nr. 422
- Eingetragener
Eigentümer:** Gemeinde Geratal
Sitz in Gräfenroda, An der Glashütte 3 in 99330 Geratal
- Unser Zeichen:** g:899-6GO
- Kurzbeschreibung:** Auf dem Grundstück befindet sich eine überwiegend Ende des 19. Jhd. errichtete Hofanlage mit Wohn-Gebäude und einer Scheune, die beide teils als Fachwerk ausgebildet sind. An die Scheune angrenzend sind weitere Stallungen in der 2. Hälfte des 20. Jhd. angebaut.
Das zweigeschossige Wohngebäude (Grundfläche ca. 144 m²) sowie die zweigeschossige Scheune (Grundfläche ca. 300 m²) sind so baufällig, dass eine Sanierung wirtschaftlich nicht darstellbar sein wird. Die Standsicherheit dieser Gebäudeteile ist nicht gegeben.

Insbesondere die Scheune zeigt bereits erheblichen Verfall, zunehmende Deformation von Außenwänden, Teileinstürze an der westlichen Giebelseite. Ein Teil der Freiflächen ist daher gegebenenfalls mit Bauschutt belastet.

Den Zustand der Stallanlage (Grundfläche ca. 151 m²) schätzt die Gemeinde als sanierbar ein. Auch eine Umnutzung im Rahmen einer Komplett-Sanierung ist wirtschaftlich darstellbar.

Lage:

Das Grundstück befindet sich am westlichen Ortsrand von Gossel, in der Landgemeinde Geratal, welche zum thüringischen IIm-Kreis gehört.

Die nächsten Städte sind Arnstadt, Ohrdruf, Gotha und Ilmenau welche über die L 1046 sowie die A 71 mit kurzer Fahrzeit erreicht werden.

Gossel verfügt über eine eigene Kindertagesstätte und ein reiches Vereinsleben (z.B. freiwillige Feuerwehr, Pferdesportverein Gossel-Crawinkel e.V., Traditionsverein Gossel e.V., Miteinander Gossel e.V.).

Der Ort ist sehr idyllisch gelegen, am Rande der „Thüringeti“, welche Naturschutz und nachhaltige Landwirtschaft verbindet. Das Weideland zwischen Gossel und Crawinkel wird ganzjährig von unterschiedlichen Tierarten „bewohnt“, z.B. Rindern, Schaf- und Ziegenherden, Pferden, Esel und sogar Lamas.

Die weitläufige Landschaft am Rand des Rennsteigs wird sehr gerne zum Wandern und Radfahren besucht. Nur ca. 20 km entfernt liegt das Wintersportzentrum von Oberhof (Biathlon, Bobbahn, Skisprung, Langlauf).

Unweit von Gossel sind die Lütschetalsperre und die Ohratalsperrre zu finden, welche zum Entspannen, Baden und Wassersport einladen.



Geratal, den 18.06.2024

Dominik Straube
Bürgermeister der Gemeinde Geratal