

Öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung von Grundstücksteileigentum

Die Gemeinde Geratal bietet zum Zwecke der Investorenauswahl im Wege der öffentlichen Ausschreibung folgendes – noch zu bildendes – Teileigentum an:

Gemarkung: Geschwenda
Flur: 6
Flurstücke: 13/1 und 14/1 (Teilfläche des aufstehenden Gebäudes)
Anschrift: Gothaer Straße 12, 99331 Geratal OT Geschwenda

Die Flurstücke sind mit einem Gebäude mit einer Gesamtnutzungsfläche von 1 061,23 m² bebaut. Insoweit ist die Bildung von Teileigentum nach § 8 WEG geplant, wobei insgesamt 996,65 m² Nutzfläche in Sondereigentum überführt werden sollen. Gegenstand der geplanten Veräußerung bildet das Teileigentum bezogen auf einen Anteil von insgesamt 798,26 m² dieser Nutzfläche. Der Miteigentumsanteil des Erwerbers wird danach rechnerisch 801/1000stel betragen.

Ferner soll eine noch zu vermessende Gesamtfläche von ca. 2 381 m² der Außenanlagen veräußert werden (Volleigentum). Betroffen sind neben den oben genannten Flurstücken auch das Flurstück 12/17.

Die Veräußerung erfolgt zum Zwecke der Errichtung und des Betriebs einer Seniorenwohnanlage. Die Einzelheiten können den Ausschreibungsunterlagen entnommen werden, welche kostenfrei bei dem Verfahrensbetreuer:

Rechtsanwalt Falko Steinert, Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB,
Dalbergsweg 3, 99084 Erfurt, E-Mail: post@schickerthies.de

angefordert werden können (vorzugsweise per E-Mail). Die Frist zur Einreichung von Erwerbsangeboten läuft bis zum **07.05.2024**.

Die vorliegende Ausschreibung begründet keine Verpflichtung der Gemeinde zur Veräußerung. Auch mit einer etwaigen Auswahlentscheidung für einen Bewerber kommt noch kein rechtsverbindlicher Vertrag zustande.

Bauverwaltung
Gemeinde Geratal