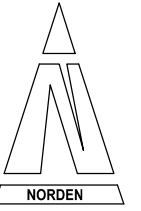

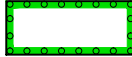








Bebauungsplan "Auf dem Sande" Geraberg

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB



Planzeichenerklärung:

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV		Ermächtigung
Art der baulichen Nutzung		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet (WA)	§ 4 BauNVO
Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	anzupflanzende Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Bauweise		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
Sonstige Festsetzungen		§ 9 Abs. 7 Nr. BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
II. HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen B-Plans, genehmigt am 14.03.1994	
	vorhandene Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Flurstücksgrenzen lt. Kataster	

