

Veröffentlichungstext Amtsblatt:

## Öffentliche Ausschreibung zur Veräußerung von Grundstücksteileigentum

Die Gemeinde Geratal bietet zum Zwecke der Investorenauswahl im Wege der öffentlichen Ausschreibung folgendes – noch zu bildendes – Teileigentum an:

Gemarkung: Geschwenda  
Flur: 6  
Flurstücke: 13/1 und 14/1 (Teilfläche des aufstehenden Gebäudes)  
Anschrift: Gothaer Straße 12, 99331 Geratal OT Geschwenda

Die Flurstücke sind mit einem Gebäude mit einer Gesamtnutzungsfläche von 1 061,23 m<sup>2</sup> bebaut. Insoweit ist die Bildung von Teileigentum nach § 8 WEG geplant, wobei insgesamt 996,65 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Sondereigentum überführt werden sollen. Gegenstand der geplanten Veräußerung bildet das Teileigentum bezogen auf einen Anteil von insgesamt 798,26 m<sup>2</sup> dieser Nutzfläche. Der Miteigentumsanteil des Erwerbers wird danach rechnerisch 801/1000stel betragen.

Ferner soll eine noch zu vermessende Gesamtfläche von ca. 2 381 m<sup>2</sup> der Außenanlagen veräußert werden (Volleigentum). Betroffen sind neben den oben genannten Flurstücken auch das Flurstück 12/17.

Die Veräußerung erfolgt zum Zwecke der Errichtung und des Betriebs einer Seniorenwohnanlage. Die Einzelheiten können den Ausschreibungsunterlagen entnommen werden, welche kostenfrei bei dem Verfahrensbetreuer:

Rechtsanwalt Falko Steinert, Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB,  
Dalbergsweg 3, 99084 Erfurt, E-Mail: [post@schickerthies.de](mailto:post@schickerthies.de)

angefordert werden können (vorzugsweise per E-Mail). Die Frist zur Einreichung von Erwerbsangeboten läuft bis zum **07.05.2024**.

Die vorliegende Ausschreibung begründet keine Verpflichtung der Gemeinde zur Veräußerung. Auch mit einer etwaigen Auswahlentscheidung für einen Bewerber kommt noch kein rechtsverbindlicher Vertrag zustande.

Bauverwaltung  
Gemeinde Geratal